

Důvodová zpráva

Dopisem doručeným na město Břeclav dne 27. 10. 2017 požádal V. Chlup, o směnu pozemků p. č. 184/10 o výměře 17 m² a p. č. 184/11 o výměře 18 m², které má s A. Chlupovou ve společném jmění manželů, za část pozemku p. č. 2748/1 o výměře cca 11 m² v k. ú. Poštorná, ve vlastnictví města Břeclav. Pozemky p. č. 184/10 a p. č. 184/11 tvoří polní cestu v ulici Františka Kňourka v Charvátské Nové Vsi, pozemek p. č. 2748/1 se nachází v lokalitě Pod Zahradami v Poštorné, požadovaná část navazuje na pozemek p. č. 2748/141 ve vlastnictví manželů Chlupových a žadatel ji hodlá využít na výstavbu garáže.

K návrhu směny se vyjadřoval odbor rozvoje a správy a odbor stavebního řádu a obecního živnostenského úřadu. Dle jejich sdělení se požadovaná část pozemku nachází v zastavěném území v ploše ZS - plochy zeleně - zeleň sídelní. Vzhledem k tomu, že požadovaná část by sloužila k rozšíření pozemku p. č. 2748/141 v k. ú. Poštorná, který je v územním plánu veden v ploše DO – plochy dopravní infrastruktury – ostatní dopravní plochy, lze tuto část pozemku p. č. 2748/1 v k. ú. Poštorná o výměře cca 11 m² využít ke stavbě garáže.

Nabízené pozemky p. č. 184/10 a p. č. 184/11, oba v k. ú. Charvátská Nová Ves, se nacházejí v místě plánované výstavby komunikace v prodloužení ulice Františka Kňourka v k. ú. Charvátská Nová Ves. Směnu pozemků odbor rozvoje a správy doporučuje.

Na základě výše uvedeného zastupitelstvo města dne 19. 2. 2018 schválilo záměr směny předmětných pozemků. Následně byl vypracován geometrický plán, kterým byla z pozemku p. č. 2748/1 oddělena část, označená jako p. č. 2748/176 o výměře 10 m². Byl vyhotoven znalecký posudek, dle kterého cena obvyklá nově oddělené části pozemku p. č. 2748/1 (město Břeclav) činí 3 370 Kč a cena obvyklá pozemků p. č. 184/10 a p. č. 184/11 (manželé Chlupovi) činí 8 060 Kč. O schválení záměru, o výši cen a o zveřejnění záměru byl žadatel písemně informován.

Záměr směny je od 8. 10. 2018 zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav, s tím, že občané mohli své návrhy a připomínky zasílat na město Břeclav do 24. 10. 2018. K tomuto datu byl na město doručen souhlas se směnou pozemků od žadatele V. Chlupa, který zároveň požádal, aby náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 1 000 Kč hradilo pouze město Břeclav, a to z důvodu vyšší ceny jím nabízených pozemků.

Podle údajů z katastru nemovitostí neváznou na pozemcích, mimo věcného břemene zřizování a provozování vedení ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, na pozemku p. č. 2748/1 v k. ú. Poštorná, žádná zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: Katastrální mapy se situačním zákresem

Příloha č. 2: Kopie geometrického plánu č. 2545-75/2018